



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. №
Смолян,2023 г.

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

ДО
И Д Г
ГРАД СОФИЯ
ОБЛАСТ СОФИЯ

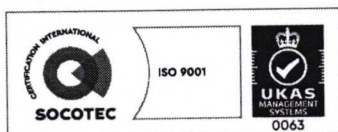
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Реконструкция, преустройство и смяна на предназначението на стопанска сграда за жилище“, в УПИ IV-137, кв.22 по плана на село Зорница, община Чепеларе, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-229/29.03.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Реконструкция, преустройство и смяна на предназначението на стопанска сграда за жилище“, в УПИ IV-137, кв.22 по плана на село Зорница, община Чепеларе, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда да се направи реконструкция и преустройство на стопанска сграда за жилище в УПИ IV-137, кв.22 по плана на село Зорница, община Чепеларе, област Смолян. Предвижда се да се запазят изцяло външните стени (от каменни зидария), коти ще бъдат възстановени в частите, където са разрушени и допълнена с дървена конструкция. Югоизточната част на съществуващата селскостопанска сграда се предвижда да стане на един етаж, покрит с едноскатен покрив, а северозападната част (към улицата) ще запази двата етажа, покрити с едноскатен покрив. Новопроектираната жилищна сграда ще е със застроена площ 122,10 кв. м и разгърната застроена площ – 160,74 кв. м. На съществуващия първи етаж (кота 0,00) ще бъде възстановена каменната зидария и ще се изпълни укрепване според конструктивния проект (в проекта се предвижда дневна, столова и кухня, спалня, прилежащ дрешник и баня). На кота 1,45 в северозападната част на постройката ще бъдат разположение: баня, дрешник, мокро помещение, както и основния вход към къщата. На втори етаж (кота 4,10) ще бъдат разположени спалня и малък кухненски бокс. Всички външни каменни стени, както и подовите ще бъдат топлоизолирани. За подход на бъдещата жилищна сграда ще се използват съществуващи улици. Съгласно договор за присъединяване към водоснабдителната мрежа, обектът е присъединен към съществуващ водопровод. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – транспортен



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



достъп от съществуваща улица; водоснабдяване за питейно-битови нужди - от съществуващ уличен водопровод, като е предвидена и безооточна изгребна яма за отпадъчни води.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,31 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в регулационните граници на село Зорница), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (преустройство и реконструкция на стопанска сграда за жилище), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реконструкция, преустройство и смяна на предназначението на стопанска сграда за жилище“, в УПИ IV-137, кв.22 по плана на село Зорница, община Чепеларе, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

